

ZMLUVA O DIELO

č. 2/2026

na stavebné práce projektu

„Rekonštrukcia a modernizácia vnútorných priestorov kultúrneho domu Ruská Voľa“
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

ČL. I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 **OBJEDNÁVATEĽ:** Obec Ruská Voľa
Sídlo: Ruská Voľa 1, 094 31 Hanušovce nad Topľou
V zastúpení: Bc. Anna Chamajová, starostka obce
IČO: 00332798
DIČ: 2020630447
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
IBAN: SK97 0200 0000 0000 2062 2632

dalej v texte len ako „objednávateľ“

1.2 **ZHOTOVITEĽ:** HSV Trade, s.r.o.
Sídlo: Petrovce 11, 094 31 Hanušovce nad Topľou
V zastúpení: Ivan Velčko, konateľ spoločnosti
IČO: 47421932
DIČ: 2023886282
IČ DPH: SK2023886282
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
IBAN: SK68 0200 0000 0031 9240 9858

dalej v texte len ako „zhotoviteľ“

ČL. II.

PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto zmluvy je povinnosť zhotoviteľa vykonať stavebné práce pre projekt **„Rekonštrukcia a modernizácia vnútorných priestorov kultúrneho domu Ruská Voľa“** v zmysle predloženej súťažnej ponuky a za dodržania podmienok prevedeného verejného obstarávania, ako aj povinnosť objednávateľa uhradiť cenu diela, a to za podmienok upravených touto zmluvou.

ČL. III.

ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

- 3.1. Práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a sú potrebné pre zhotovenie diela podľa článku II. budú vykonané na základe:
 - 3.1.1 tejto podpísanej zmluvy o dielo,
 - 3.1.2 položkového rozpočtu stavby (Príloha č. 1 tejto zmluvy).
- 3.2. Stavebné práce vrátane montáže potrebné na zhotovenie diela podľa č. II., budú vykonané v rozsahu prílohy č. 1 položkový rozpočet stavby tejto zmluvy o dielo.
- 3.3. Dodanie kompletných dokladov týkajúcich sa realizácie stavby a jej kvality v dvoch vyhotoveniach.
- 3.4. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní:
 - 3.4.1 Pre predmet zmluvy uvedený v článku II. zrealizovaním predmetného diela podpísaním preberacieho protokolu, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu a splnením prípadných podmienok užívania týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy a to v termíne dohodnutom v tejto zmluve o dielo.

ČL. IV.

ČAS A MIESTO PLNENIA

- 4.1 Lehota realizácie diela:

Lehota začiatku realizácie: prvý pracovný deň bezprostredne nasledujúci po dni odovzdania staveniska zhotoviteľovi.

Maximálna lehota realizácie zákazky: do 30 kalendárnych dní (1 mesiac) odo dňa začatia prác.
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný bez omeškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, resp. začatie realizácie diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 30 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 4.3 Objednávateľ vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska najneskôr 3 dni pred lehotou, ktorú určí objednávateľ na toto prevzatie staveniska. Túto skutočnosť oznámi objednávateľ e-mailom zhotoviteľovi na adresu uvedenú v tejto zmluve o dielo v článku I.
- 4.4 Miesto plnenia: Obec Ruská Voľa, budova obecného úradu s kultúrnym domom.

ČL. V.

CENA PREMETU ZMLUVY

- 5.1. Pokiaľ ďalej v zmluve nie je uvedené inak, cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle §3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena maximálna, t.j. cena, ktorú nie je možné prekročiť, ani z dôvodu zmeny cien vstupných materiálov, palív, energií a pod.
- 5.2. Cenu je možné zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania v zmysle ustanovení § 18 zákona č. 343/2015 Zákona o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien a doplnkov a v prípade zmeny sadzby DPH zákonom.

5.3. Cena diela za celý predmet plnenia zmluvy:

Cena celkom bez DPH: **10 241,50 €**

DPH v sadzbe 23% a v sume: **2 355,55 €**

Cena celkom s DPH: **12 597,05 €**

- 5.4. Súhrnný položkový rozpočet vrátane vedľajších rozpočtových nákladov stavby, kompletačnej činnosti a doplnkových nákladov vrátane krycieho listu rozpočtu, tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy o dielo a je pre vymedzenie predmetu záväzný.
- 5.5. V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté podľa potreby aj náklady na odvoz odpadov vrátane poplatku za skládku, telefón, dočasné užívanie verejných komunikácií, poplatky, vytýčenie stavby, vytýčenie a prekládku inžinierskych sietí, zriadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, náklady na stráženie staveniska a náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, poistné stavby počas realizácie, kompletačná činnosť, skúšky, revízie a merania kontroly kvality prác a pod.
- 5.6. Cena uvedená v bode 5.3 pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy a ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.

ČL. VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Po prevzatí diela objednávateľom zhotoviteľ vystaví objednávateľovi faktúru v zmysle platných právnych predpisov. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Faktúra musí mať predpísané náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení noviel a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenie fakturácie. Faktúra bude predložená v štyroch vyhotoveniach pre objednávateľa.
- Náležitosti faktúry:
- a) Označenie "faktúra" a jej číslo,
 - b) Identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa (IČO, DIČ, sídlo), registrácia,
 - c) Označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - d) Číslo zmluvy a označenie fakturovanej časti diela,
 - e) Deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti, fakturačné obdobie,
 - f) Fakturovaná suma,
 - g) Náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
 - h) Pečiatka a podpis.
- 6.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti uvedené v bode 6.2, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.4. Objednávateľ je povinný uhradiť fakturovanú sumu najneskôr do 30 dní od dňa doručenia faktúry. Faktúra je zaplatená v čase, kedy dôjde k odpísaniu platby z účtu objednávateľa.
- 6.5. Objednávateľ má právo odmietnuť prevzatie diela v prípade, že sa predmet plnenia nezhoduje s predloženou ponukou zhotoviteľa.

- 6.6. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zmeniť cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 6.7. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.8. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady.

ČL. VII. ÚROKY Z OMEŠKANIA A POKUTY

- 7.1. V prípade nedodržania dohodnutého termínu dodania požadovaného predmetu plnenia môže objednávatel účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z celkovej zmluvnej sumy.
- 7.2. Ak je objednávatel v omeškaní so splnením peňažného záväzku, môže zhotoviteľ účtovať objednávatelovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.

ČL. VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1. Dielo špecifikované v čl. II. zmluvy sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 8.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II. má požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN, a ostatných predpisov.
- 8.3. Záručná doba na predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II. je 60 mesiacov, na technické zariadenia je záručná doba podľa určenia výrobcu a začína plynúť dňom odovzdania diela zhotoviteľom. O odovzdaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. II. sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 8.4. Oznámenie väd predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. II. (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa :
1. zjavné vady, t.j. vady, ktoré objednávatel zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. II. . Musia byť reklamované zapísaním v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia,
 2. skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávatel nemohol zistiť pri prevzatí predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. II. a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávatel je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ, ak považuje za potrebné, po doručení oznámenia Objednávateľa o vadách vykoná obhliadku reklamovaných väd, z ktorej sa spíše Protokol o z obhliadky reklamovanej

vady. Ak Zhotoviteľ nevykoná obhliadku, reklamáciu nemôže odmietnuť. Zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa k oznámeniu Objednávateľa o vadách predmetu Zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr však do päť (5) pracovných dní odo dňa oznámenia Objednávateľa o vadách, a navrhnúť termín odstránenia reklamovaných väd, s ktorým si Objednávateľ vyhradzuje právo nesúhlasiť, ak sa mu nezdá primeraný. Ak sa Zhotoviteľ nevyjadrí k oznámeniu Objednávateľa o vadách do päť (5) pracovných dní platí, že reklamáciu uznáva a Objednávateľ mu určí termín odstránenia reklamovaných väd. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas záručnej doby bezplatne odstrániť vady predmetu Zmluvy, a to v termíne dohodnutom v Protokole z obhliadky reklamovanej vady alebo v termíne, ktorý mu stanovil Objednávateľ, ak sa Zhotoviteľ nevyjadril k oznámeniu Objednávateľa o vadách.

- 8.5 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.
- 8.6 Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.
- 8.7 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodného zákonníka v platnom znení, v takomto prípade objednávateľ môže:

- a) požadovať odstránenie väd dodaním časti diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych väd,
- b) požadovať odstránenie väd opravou diela, ak sú vady opraviteľné,
- c) požadovať primeranú zľavu z dohodnutej ceny diela alebo
- d) odstúpiť od zmluvy.

ČL. IX.

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 9.1 Dielo zrealizuje zhotoviteľ s odbornou starostlivosťou v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa danými v súťaži na výber zhotoviteľa diela, ponuky zhotoviteľa, podmienok tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi ako i s požiarňami a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platiacimi pre danú lokalitu a zhotoviteľ bude zabezpečovať počas plnenia zmluvy všetky povolenia, oprávnenia, licencie a certifikáty potrebné na plnenie predmetu zmluvy.
- 9.2 O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 9.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:
 - a) potvrdí skládku odstráneného materiálu navrhnutú zhotoviteľom,
 - b) odberné miesta elektrickej energie a vody a dohodne spôsob merania a účtovania odberov zhotoviteľa.

Zhotoviteľ vybuduje zariadenie staveniska podľa dohody s objednávateľom a zabezpečí viditeľné označenie stavby, zabezpečí príchod a výjazd na stavenisko podľa platných nariadení v danej lokalite.

- 9.4 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska (vrátane samostatnej kancelárie s telefónom) zabezpečuje zhotoviteľ. Vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy.
- 9.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zo staveniska zeminu a iný odpad a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb.
- 9.6 Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojení a meračov, vrátane telefónu.
- 9.7 Zhotoviteľ do 14 dní po odovzdaní diela zabezpečí zo staveniska odpratanie techniky, zariadenia staveniska a prípadného nepotrebného materiálu.
- 9.8 Umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.
- 9.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko na stavbe, ktorá je predmetom zmluvy a tiež zabezpečiť plnenie povinností zamestnávateľa na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku v súlade s týmto nariadením.
- 9.10 Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným časom.
- 9.11 Zodpovednosť za škody na predmete zmluvy špecifikovaným v čl. II. prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 9.12 Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania v zmysle ustanovení § 18 zákona 343/2015 Zákona o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien a doplnkov. Zmena zmluvy musí byť oboma zmluvnými stranami uzavretá písomne.
- 9.13 Ak Objednávateľ požaduje zmenu zmluvy, zmluvné strany dohodli nasledovný postup:
- 9.14 Objednávateľ vystaví požiadavku na zmenu zmluvy a Zhotoviteľovi ju predloží písomne prostredníctvom Zmenového listu.
- 9.15 Zhotoviteľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu zmluvy respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny zmluvy požadovanej Objednávateľom.
- 9.16 Práce, ktoré Zhotoviteľ vykonal bez zadania, ktoré je písomne potvrdené Objednávateľom, alebo bez Objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy, nie je povinný Objednávateľ zaplatiť.

- 9.17 Objednávateľ v lehote do 5 dní odo dňa doručenia ocenenia zmeny zmluvy resp. v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, rozhodne či trvá na vykonaní zmeny zmluvy alebo zmenu zamietne. V prípade, že Objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny zmluvy, táto bude oboma zmluvnými stranami písomne uzavretá zmena zmluvy
- 9.18 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za podmienok uvedených v článku 6 Platobné podmienky tejto zmluvy a na základe zmeny zmluvy a Objednávateľ je potom povinný takto vystavenú faktúru Zhotoviteľovi uhradiť v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve o dielo.
- 9.19 V prípade, ak rozsah zmien požadovaných dodatočne Objednávateľom má vplyv na lehotu plnenia, sú zmluvné strany oprávnené pristúpiť ku zmene lehoty plnenia.

ČL. X OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 10.2 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyviteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
- 10.3 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy uzavretej so zhotoviteľom, ktorý nebol v čase uzavretia zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora.
- 10.4 Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán:
- 10.4.1 výpoveďou s 1-mesačnou výpovednou lehotou
alebo
- 10.4.2 odstúpením od zmluvy.
- 10.5 Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 10.6 Za závažné porušenie zmluvy sa považuje:
- prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 45 dní,
 - prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. IV. o viac ako 30 dní,
 - neprevzatie staveniska zhotoviteľom v lehote uvedenej v čl. IV. zmluvy.
- 10.7 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

ČL. XI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zmluva nadobúda účinnosť kumulatívnym splnením podmienky uplynutia dňa, kedy došlo k zverejneniu zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 11.2 Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
- 11.3 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 11.4 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 11.5 Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
- 11.6 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých štyri (4) vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve (2) vyhotovenia obdrží zhotoviteľ'.
- 11.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
- 11.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:

Príloha č. 1 - Súhrnný položkový rozpočet

Ruská Voľa, dňa 17.9.2026

Objednávateľ:

OBEC RUSKÁ VOĽA
OBECNÝ ÚRAD 1
094 31

.....
Bc. Anna Chamajová
starostka obce Ruská Voľa

Zhotoviteľ:

 **HSV Trade**
stavebná spoločnosť
HSV Trade, s.r.o., Petrovce 11
094 31 Hanišovce nad Toulou
IČO: 4742193

.....
Ivan Velčko
konateľ spoločnosti HSV Trade, s.r.o.